Liebe (zukünftige) Nachbarn!

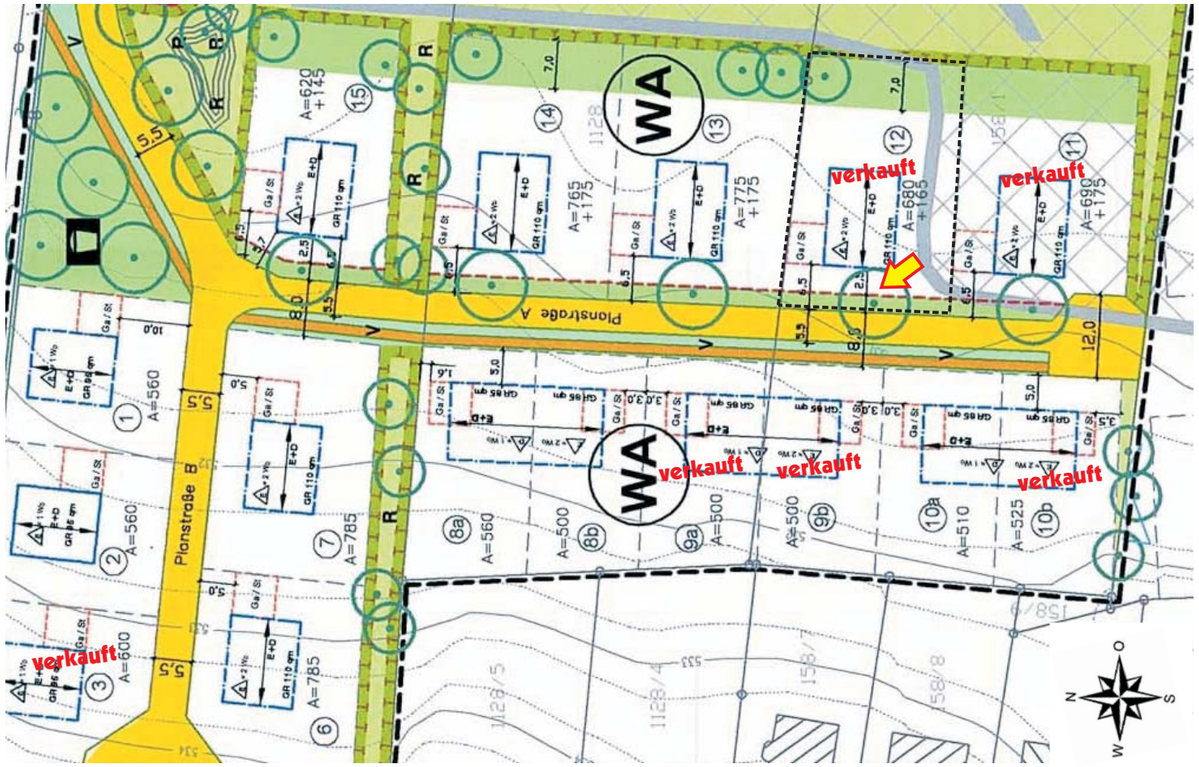
Wir haben dieses Grundstück gekauft und Planen den Bau des ersten Sonnenhauses im Landkreis Fürstenfeldbruck. Ein Sonnenhaus hat einen solaren Deckungsgrad von über 50% und die Nachheizung muss aus regenerativen Energien (z.B. Holz) erfolgen*.

Ein nach Süden geneigtes Solardach und ein großer, im Wohnbereich integrierter Pufferspeicher sind die prägenden Merkmale der Sonnenhaus-Architektur.

Der Bebauungsplan für diese Grundstücke sieht vor, dass die Stellplätze und Garagen nur verkehrsnah (in den rot eingerahmten Flächen „Ga / St“) zu erstellen sind. Auch die Baufenster der Häuser (blau eingerahmt) lassen durch die geringe Größe nur wenig Freiraum.

Für die Grundstücke im Osten von **Planstraße A** wird durch diese Einschränkungen ein Hauseingang auf der Nordseite so gut wie unmöglich gemacht.

Vielmehr bleibt eigentlich nur die Möglichkeit, den Hauseingang auf die Westseite (zur Straße hin) zu legen. Ein Hauseingang auf der Westseite ist nicht nur witterungsbedingt ungünstig (Schlagseite), sondern durch die kürzere Hausseite beeinträchtigt er auch den Grundriss erheblich. So vergrößert sich die Diele, während anderen Zimmern diese Fläche verloren geht.



Wir möchten daher die Stellplätze etwas weiter in unser Grundstück verschieben, so dass ein nordseitiger Hauseingang ermöglicht wird. Bislang sind nicht nur wir, sondern auch noch ein weiterer Bauherr an einer entsprechenden Änderung interessiert (2 von 2). In einer Vorbesprechung hat das Bauamt dieser Abweichung jedoch nicht zugestimmt, mit der Begründung dass der Bebauungsplan zu neu sei.

Wenn Sie an einem der im Osten gelegenen Grundstücke interessiert sind (oder bereits gekauft haben) und Ihren Hauseingang auch lieber auf der Nordseite hätten, würden wir uns über eine Kontaktaufnahme freuen.

Wir werden uns dann noch einmal an das Bauamt wenden, um eine entsprechende Änderung durchzusetzen.

Viele Grüße,
Julia + Andreas

Tel. 089-89422143 (tagsüber)
Tel. 089-70939319 (abends und am Wochenende)
Mobil 0176-24349273

E-Mail: sonnenhaus@neuriem.de
Unser Baublog: http://sonnenhaus.neuriem.de

*) mehr Informationen beim Straubinger Sonnenhaus-Institut unter http://www.sonnenhaus-institut.de.